



33 000

Messukeskuksen lattiat tehtiin kestämään

Vuosittain yli miljoonan ihmisen käytössä oleva tila vaatii kestävän ja pestävän lattian. Helsingin Messukeskuksen lattiapinnat laitettiin priimakuntoon Dynyn voimin.

Teksti Pekka Nurmi :: Kuvat Jacqueline Früh ja Saara Salmi



neliön urakka



Helsingin Messukeskuksen uusi 7-halli on tyhjänä vaikuttava näky. Valtava lasiseinä päästää sisään aimo annoksen päivänvaloa, joka heijastuu uutuuttaan kiiltävästä lattiasta.

Messukeskuksen kiinteistöjohtaja Lasse Willberg mittailee lattiaa reippain askelin. Hän toteaa, että työn puolesta kävelykilometrejä kertyy päivittäin melkoisesti. Laajennuksen myötä ne eivät ainakaan tulevaisuudessa vähene.

– Uuden hallin myötä saimme lisää näyttelytilaa 15 000 neliometriä. Ja koska halli nousi suoraan vanhan, 18 000 – neliöisen 6-hallin jatkeeksi, on meillä nyt käytössämme 33 000 neliön yhtenäinen kokonaisuus.

Kansainvälistä muotokieltä

Urakan mittavuuden hahmottelu vaatii palaamisen vuoteen 2008, jolloin Willbergin mainitsema kokonaisuus sai todellisen lähtölaukauksensa.

Hyvän aikaa kaavoituspöydillä pyörinyt projekti starttasi Suomen Messujen järjestämällä arkkitehtikilpailulla. Kilpailun ykköseksi valikoitui saksalainen Dietz-Joppien Architekten AG:n, joka suunnitteli voittoisan ratkaisun yhdessä kotimaisen Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy:n kanssa.

Hallityömaan pääurakoitsijana toimineen SRV Rakennus Oy:n työmaapäällikkö Eero Laakso kertoo voittajasuunnitelman täyttäneen halutut kriteerit parhaiten.

– Se edustaa kansainvälistä ajattelutapaa ja rakennuksen muotokieli on veistoksellinen sekä istuu ympäristöönsä näyttävästi.

Ulkomuodon lisäksi hallin suunnittelussa on otettu vahvasti huomioon käytettävyys. Messujen ohella uusi halli mahdollistaa esimerkiksi sisäurheilutapahtumat.

– Kyseessä on monikäyttöhelli, joka on mitoitettu niin, että siellä voidaan järjestää EM-tasoisia sisäurheilukilpailuja. Tämä tuo käytettävyydelle aivan uusia mahdollisuuksia, summaa Laakso.

Ratkaisuna C2

Uuden halliosan rakentaminen alkoi SRV:n vetämänä vuonna 2009 ja kahden vuoden projekti valmistui elokuussa 2011. Mittava urakka työllisti Eero Laakson mukaan aimo määrän rakennusalan osaajia.

– Keskimäärin Messukeskuksen työmaalla oli noin 150 ammattilaista töissä päivittäin.

Tähän joukkoon kuului myös Dynyn henkilökunta. Eero Laakso kertoo asiakkaan toiveissa olleen helppohoitaisen, pölyämättömän ja kestävästi lattiapinnan, joka osaltaan täydentäisi uuden hallin modernia ja laadukasta ilmettä. Halutut ominaisuudet löytyivät testinäytteiden pohjalta Dynyn litiumpohjaisiin käsittelyaineisiin perustuvista ratkaisuista.

– Dynyn edustamat C2-tuotteet mahdollistivat haluttujen toiveiden täyttämisen. Uuden hallin lattian lisäksi niillä saatiin saneerattua myös 6-hallin vanha lattia niin, että kaksi hallia muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

Saneerauksella siistiä

Messukeskuksella Lasse Willberg osoittaa, missä halli kuuden ulkoseinän ennen sijaitti. Nyt sen tilalla jatkuu avaraa näyttelytilaa.

– Rakentamisen yhteydessä päätimme, että saneeraamme 6-hallin lattia. Sen aikaisempi laatutaso ei ihan täyttänyt haluamaamme tasoa. Kun uudelle puolelle tuli joka tapauksessa kiiltävä ja upea pinta, halusimme saada vanhan pinnan saman tyyliiseksi, kertoo Willberg.

Vanhan lattia ongelmiä olivat muun muassa pinttyvä lika ja käytössä kuluminen.

– Näytteilleasettajat voivat näyttelyiden rakennus- ja purkuvaiheissa ajaa autolla sisään halliin, joten ulkoa tulevan ajoliikenteen mukana lattialle päätyvä suolavesi oli päässyt rapauttamaan pintaa paikoitellen. Myös pölynsidontakyky oli heikentynyt ja pinta mennyt sameaksi, mikä ei ollut enää visuaalisesti miellyttävää.



Omistautuneisuus vakuutti

Dynyn valintaan lattiatoteuttajaksi vaikuttivat tuotteiden laadun ja teknisen osaamisen lisäksi vakuuttavat referenssit sekä joustava työasenne.

– Dynyn kanssa pystyimme aloittamaan töitä jo joulukuussa 2010 ja jatkamaan niitä kesällä 2011. Tällainen ositettu ratkaisu ei tuottanut heille ongelmia. Muutenkin Dynystä paistoi into ja omistautuneisuus työlleen. Töitä ei tehty hampaat irvessä, vaan kautta linjan positiivisella asenteella.

Suurin osa urakasta toteutettiin kesän aikana, jolloin Messukeskus hiljenee tapahtumien osalta. Kiihkeimpään sesonkiaikaan moinen ei olisi ollut mahdollistakaan.

– Oli hienoa, että urakka pysyi kaikilta osin aikataulussa, sillä normaalisti tapahtumia on viikoittain ja rytmi varsin kiihkeä. Uuden näyttelyn rakentaminen alkaa usein välittömästi edellisen puron jälkeen. Koko kiinteistö joutuu siinä kovalle koetukselle, eikä kolhuiltakaan voi aina välttyä.

Willberg kertoo, että tilojen jatkuva kunnossapito on tärkeä osa Messukeskuksen liiketoimintaa.

– Tähän bisnekseen kuuluu, että kulumista tulee. Meidän täytyy kuitenkin pitää niin sanotusti kone vireessä ja puitteet vetovoimaisena, jotta kauppa käy.

Täyttyneet odotukset

Käytännössä sekä uusi että vanha lattia toteutettiin Dynyn Basic® -ratkaisuna, eli pinta hiottiin ja kiillotettiin heijastavan kiiltäväksi. Kovuutta ja kulutuskestävyyttä lisäämään pinta käsiteltiin C2 Hard -aineella sekä puhtaanapitoa helpottavalla C2 Seal -käsittelyllä.

Lasse Willberg sanoo lopputuloksen olevan täysin odotusten mukaisen.

^ Dynyn tekemän käsittelyn ansiosta uusi lattia on helppo puhdistaa liasta ja nesteistä.

< Mikko Malkamäki vastasi Dynyn osalta Messukeskusprojektin käytännön toteutuksesta. Paluu valmiille työmaalle Extreme Car Show'n aikaan vahvisti urakasta jääneen mielikuvan - lattiaratkaisu toimii myös tositilanteissa.

– Lattia on valmis tositoimiin. Lattioiden ja uuden hallin ensimmäinen koitos olivat Habitare-sisustusmessut. Niiden aikana lattiat saivat selvästi positiivista huomiota asiakkailta. Nyt kun Habitaren jäljet on saatu siivottua, on vuorossa autoharrastajille suunnattu Extreme Car Show, kertoo Willberg.

Extreme Car Show tuo halliin esille muun muassa tonnin painoisia rekkoja. Osaa näyttelyosastoista koristellaan tunnelmaan sopivaksi hiekalla ja sahanpurulla. Osa paikalle saapuvista vanhoista autoista taas jättää jälkensä lattiaan öljyn ja muiden vuotavien nesteiden muodossa.

– Myös puhtaanapitoyksikkömme on ottanut lattian ilolla vastaan. Sen etuna on, että se ei ime nesteitä itseensä helposti, vaan on helppo siivota kaikesta ylimääräisestä. Ja täytyy muistaa, että rekkaliikenne on jo alun perin huomioitu lattiaa suunniteltaessa. Tässä käytössä sen tulee kestää todella kovaa rääkkiä, myhäilee Willberg.

dyny®BASIC tuo suorituskykyä

Messukeskuksessa käytetty dyny®BASIC on peruskäsittely, joka sopii myös tiukempaan budjettiraamiin. Käsittelyllä lattia saadaan elävän näköiseksi, sillä kiillotus nostaa näkyviin valutyön aikana syntyneet hiertojäljet. Pinnan tasaisuus kohenee ja lattia tulee kiiltäväksi.

dyny®BASIC helpottaa lattian puhtaanapitoa ja se sopii myös sirotebetonille. Käsittely sopii tiloihin, joissa budjetti on tiukka, mutta lattialta vaaditaan kuitenkin parempaa suorituskykyä. Lopputulokseen ja kiiltoasteeseen vaikuttaa luonnollisesti, kuinka hyvin lattia on valuvaiheessa tiivistetty ja sliipattu.

Suosittellemme käsittelyä:

- Teollisuuden tiloihin
- Logistiikkakeskuksiin
- Rautakauppoihin
- Halleihin ja varastoihin

Prosessin vaiheet:

1. Kiillotus yhdellä karkeudella
2. C2 Hard™- tai C2 Super Hard™-käsittely ja C2 Seal™ -käsittely
3. Halutessa C2 Tint™ -värin lisäys